

РАССМОТРЕНО
на заседании Совета школы
(протокол № 1
от «29» августа 2011 г.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ СОШ с. Кунакбаево
Р.Х. Ямаев
приказ № 74 от «29» августа 2011 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СЛУЖЕБНОМ ЖИЛЬЕ

1. Общие положения

1.1. Квартиры для учителей МБОУ СОШ с. Кунакбаево МР Учалинский район РБ предназначаются для заселения только педагогических работников (директор, заместители директора, учителя, воспитатели, старшая вожатая, библиотекарь, преподаватели дополнительного образования), которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него, а также содействовать закреплению педагогических кадров и тем самым обеспечить нормальную деятельность школы.

1.2. В целях сохранности пустующих учительских квартир, в исключительных случаях могут быть заселены и другие работники школы, а также иные граждане. В таких случаях с ними заключается договор служебного найма. Регистрация в служебном жилье, в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, решается только на усмотрение собственника служебного жилого помещения.

1.3. Граждане, проживающие по договору служебного найма, освобождают учительские квартиры по первому требованию для заселения педагогических работников. Жилое помещение, выделенное по договору служебного найма, не подлежит разделу, обмену, бронированию, приватизации, сдаче в поднаем.

1.4. Подлежат выселению из жилья систематически разрушающие или портящие его, или использующие жилье не по назначению. Лица, самоуправно занявшие учительские квартиры, подлежат выселению из него.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ШКОЛЬНОГО ДОМА

2.1. Работник представляет директору МБОУ СОШ с. Кунакбаево на выделение квартиры для учителей следующие документы: заявление гражданина о предоставлении служебного жилья, выписку из трудовой книжки, приказ о приеме на работу.

2.2. Квартира для учителей предоставляется на время работы гражданина в МБОУ СОШ с. Кунакбаево

3. ДОГОВОР НАЙМА ШКОЛЬНОГО ДОМА

3.1. Директор МБОУ СОШ с. Кунакбаево заключает с гражданином письменный договор найма квартиры для учителей.

3.2. С момента увольнения работника расторгается договор найма квартиры для учителей в установленном порядке.

3.3. Договор найма служебного помещения заключается на неопределенный срок, если работник работает по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок либо на срок действия срочного трудового договора.

3.4. Предоставляемые жилые помещения должны быть фактически и юридически свободны.

3.5. Жилые помещения предоставляются только педагогическим работникам, не обеспеченным жилыми помещениями, с учетом результативности работы, квалификации, производственной и служебной необходимости, стажа работы, возраста (молодым специалистам отдается предпочтение).

3.6. Порядок пользования жилыми помещениями устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ШКОЛЬНОГО ДОМА

4.1. Выселение нанимателя и членов его семьи из квартиры для учителей производится в соответствии с жилищным законодательством.